

# Ontstaan van De Nieuwe Nachtegaal

In 2005 kocht woningcorporatie Woonbron het verzorgingshuis De Nachtegaal van de toenmalige eigenaar Stichting Ouderen Huisvesting Rotterdam (SOR). Het pand, gelegen aan Mezenhof 27 in Oud-Charlois, maakte jarenlang deel uit van de wijk en vervulde een belangrijke zorgfunctie voor oudere buurtbewoners.

Oud-Charlois is één van de veertig zogenoemde *Vogelaarwijken*, zoals benoemd door de toenmalige minister van VROM. Woonbron had het voornemen om het pand samen met het Albeda College te herontwikkelen tot een jongerenfoyer. Jongeren zonder stabiele thuissituatie zouden hier tijdelijk kunnen wonen, terwijl het Albeda College hen zou begeleiden bij het afronden van hun opleiding, met als doel een duurzame plek in de samenleving te vinden.

## Protest en stilstand

De buurtbewoners reageerden echter fel op deze plannen. In de directe omgeving bevonden zich al meerdere middelbare scholen en bewoners vreesden voor extra overlast. Na acties van omwonenden besloot de lokale politiek het plan niet langer te ondersteunen. De ontwikkeling van het project kwam hierdoor ruim een half jaar stil te liggen.

## Samen opnieuw beginnen

Begin 2007 maakte Woonbron afspraken met het actiecomité 'Nachtegaal-Nee'. Er zou een brede inventarisatie plaatsvinden van de wensen van omwonenden voor een nieuwe bestemming van het pand. Vanaf dat moment werd gesproken over De Nieuwe Nachtegaal (NN) en ontstond een intensieve en constructieve samenwerking met buurtbewoners.

De projectleider van Woonbron trok samen op met leden van het actiecomité om te zoeken naar een passende invulling van het gebouw. Centraal stond het creëren van verbinding met de wijk en het combineren van wonen, leren, werken, zorg en kunst.

## Terugkeer van zorg en ontmoeting

Uit gesprekken met bewoners werd duidelijk dat er behoefte was aan de terugkeer van een vorm van zorg, zodat oudere buurtbewoners weer konden aanleunen bij voorzieningen zoals die eerder door zorgorganisatie De Stromen vanuit De Nachtegaal werden geboden.

Gaandeweg ontstond een vaste kern van betrokken partijen die gezamenlijk richting gaven aan de toekomst van het pand. Het gebouw werd ontwikkeld tot een multifunctionele locatie, waar niet alleen wonen en werken centraal staan, maar ook zorg voor de mens, zorg voor de woonomgeving en zorg voor elkaar.

## Een Huis van de Wijk

In De Nieuwe Nachtegaal kreeg ook een wijkontmoetingscentrum met een laagdrempelig karakter een plek. Dit ontmoetingscentrum wordt beheerd door wijkvereniging De Nieuwe

Nachtegal en biedt ruimte aan activiteiten voor en door buurtbewoners. Daarbij worden ook de bewoners en cliënten van de zorginstellingen in het gebouw actief betrokken.

Zo groeide De Nieuwe Nachtegaal uit tot wat het vandaag is: een plek van ontmoeting, samenwerking en verbondenheid in Oud-Charlois.

---

## Beeld uit het verleden

Van ongeveer vijftien jaar geleden bestaat er een YouTube-filmpje waarin de ontstaansgeschiedenis en sfeer van De Nieuwe Nachtegaal goed zichtbaar worden gemaakt.



**Bekijk het filmpje:**

<https://youtu.be/sZfol-l8OHw?si=Ej8aVXgR9mL0-ovs>